



- + Anschaffungskosten
- + Wartung und Service
- + Verbrauchsmaterial
- = fester Preis pro Seite



Mietvertrag

zwischen

Tel.: _____
Fax: _____
E-Mail: _____

Mieter

und

Daniel Krukenmeier / Systemhaus
Kösterweg 50
33161 Hövelhof
Tel.: 05257-97 72 900
Fax: 05257-97 72 901
E-Mail: info@systemhaus-krukenmeier.de

Vermieter

Ansprechpartner:

Herr Sanker

§ 1 Objekt:

„Püppis-Hus“ Norderhafen 16 in 25845 Nordstrand.

Leistungsmerkmale:

Püppis-Hus bietet den Gästen folgende räumliche Bereiche:

Erdgeschoss: Diele, Schlafzimmer (2 Personen, Doppelbett), Wohnzimmer, Esszimmer, Küche mit Durchreiche, Abstellraum, Bad (Dusche / WC / Fußbodenheizung)

Obergeschoss: Studio (4 Personen, 2 Doppelbetten), Bad (Dusche/WC)

Püppis-Hus bietet den Gästen folgende Annehmlichkeiten:

Erdgeschoss: Heimkinoanlage bestehend aus Fernseher, DVD/Blu-Ray und Dolby Surround System.

Obergeschoss: Fernseher, Musikanlage, Kopierer, Fax, Drucker.

Die Küche ist komplett ausgestattet: Kühlschrank, Gefrierschrank, Mikrowelle, Herd (Ceranfeld), Spülmaschine. Töpfe, Mixer etc. sind vorhanden.

Bettwäsche, Handtücher und Saunahandtücher sind vorhanden.

Strom, Heizung und Wasser sind im Preis inklusive.

Bereits bei Einzug des Mieters hat dieser sich von der Funktionsfähigkeit der elektronischen Geräte zu überzeugen und ggf. unverzüglich dem Vermieter Mitteilung über eventuelle Schäden zu machen.

Andernfalls ist von einer ordnungsgemäßen Funktion der Geräte auszugehen.

Die Sauna wird auf Nachfrage für den Zeitraum des Aufenthaltes zur Verfügung gestellt (kostenpflichtig, bitte unter §3 buchen).



- + Anschaffungskosten
- + Wartung und Service
- + Verbrauchsmaterial
- = fester Preis pro Seite



§ 2 Unterbringungszeit:

Anreisedatum: (ab 16 Uhr)

Abreisedatum: (bis 11 Uhr)

Anzahl der Personen:

Kinder bis 12 Jahre:

Haustiere:

Haustiere, wie z.B. Hunde, werden nur unter der Bedingung aufgenommen, dass für diese Tiere eine gültige Haftpflichtversicherung abgeschlossen wurde, um Dritte vor möglichen Schäden abzusichern. Daher erklärt der Haustierbesitzer hiermit gleichzeitig, dass eine Haftpflichtversicherung für das Tier abgeschlossen ist.

§ 3 Preise

Hauptsaison: Juni bis September + 24.-31. Dezember

Nebensaison: Januar bis Mai + Oktober bis 23. Dezember

Preis pro Übernachtung	Personen	Hauptsaison	Nebensaison
Grundpreis für 2 Personen:	2	149,00 €	119,00 €
- jede weitere Person ab 12 Jahren (max 4 weitere):		40,00 €	40,00 €
- jede weitere Person unter 12 Jahren:		30,00 €	30,00 €
Hund (andere Haustiere nach Absprache):		10,00 €	10,00 €
Sauna (pro Tag und pro Person ab 12 Jahren):		7,50 €	7,50 €
Carport, dreiseitig geschlossen (pro Tag):		7,00 €	7,00 €
Entspricht einem Tagespreis von:		€	€
Anzahl der Übernachtungen mal Anzahl der Tage = Gesamtpreis:		€	€

Mindestaufenthalt 7 Nächte

Bitte die blau hinterlegten Felder ausfüllen. Je nach Ihrem Buchungszeitraum bitte die Preise der Haupt- oder Nebensaison berücksichtigen. Auf Wunsch füllen wir Ihnen diesen Vertrag nach Ihren Angaben aus und sie erhalten ihn zur Unterschrift per Post zugesandt. Die Sauna kann aus Abrechnungsgründen nur für die gesamte Mietzeit zur Verfügung gestellt werden. Die Berechnung der Saunakosten erfolgt für jede Person ab dem 12. Lebensjahr. Die Eurobeträge enthalten die gesetzliche MwSt.

Bei der Abreise an unsere Hausverwalterin zu zahlen:

Telefon / Internet (je Einheit).....	0,20 Euro
Trockene Rot- und Weißweine.....	10,00 Euro
Einmalige Endreinigung	
- 2 Personen.. ..	100,00 Euro
- 3-4 Personen.....	150,00 Euro
- 5-6 Personen.....	200,00 Euro
- Haustier (falls gebucht).....	20,00 Euro
- Sauna (falls gebucht).....	20,00 Euro

- Bettwäsche, Handtücher und Saunahandtücher sind inklusive.
- Kurtaxe bitte direkt vor Ort begleichen.



- + Anschaffungskosten
- + Wartung und Service
- + Verbrauchsmaterial
- = fester Preis pro Seite



§ 4 Buchungsbestätigung

Die Buchung gilt als bestätigt, sobald eine Anzahlung von mind. 25 % des gesamten Mietbetrages, innerhalb von 10 Tagen auf folgendes Konto eingezahlt wurde:

Daniel Krukenmeier BIC: **GENODEM1HLW**
Volksbank Halle/Westf. eG Konto/IBAN: **DE26 4806 2051 0214 2336 01**

und dem Mieter keine abschlägige Antwort auf seine Anfrage erteilt worden ist. Der Restbetrag ist spätestens 14 Tage vor dem Anreisetag auf das o.g. Konto einzuzahlen.

§ 5 Stornierung bzw. Rücktritt

Im Falle einer Stornierung bzw. Rücktritt des Mieters von der Buchung werden folgende Rücktrittskosten berechnet:

bis zum 60. Tag vor dem Anreisetag 25 % des Mietpreises,
ab dem 59. Tag vor dem Anreisetag 50 % des Mietpreises,
ab dem 29. Tag vor dem Anreisetag 75 % des Mietpreises,
ab dem 14. Tag vor dem Anreisetag 90 % des Mietpreises.

Wir empfehlen daher eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.

§ 6 Haftung

Hinsichtlich möglicher Schäden an den Inneneinrichtungen bzw. an den Haushalts- und Freizeitgeräten verpflichtet sich der Mieter dem Vermieter unverzüglich eine Mitteilung über Schaden und Schadenshergang schriftlich zu übersenden.

Sollte die Haftpflichtversicherung des Mieters für den Schaden nicht aufkommen, erklärt sich der Mieter bereits jetzt damit einverstanden, den Schaden innerhalb von 14 Tagen selbst zu begleichen.

Der Verlust der Hausschlüssel ist ebenfalls unverzüglich mitzuteilen um weitergehenden Schaden z.B. gegenüber weiteren Feriengästen auszuschließen.

Der Mieter erklärt sich in diesem Fall bereits jetzt damit einverstanden, dass bei Verlust eines Haustürschlüssels, das Haustürschloss auf Kosten des Mieters ausgewechselt wird. Eine Haftung des Vermieters ist ausgeschlossen, wenn der Mieter sich oder einem Dritten schuldhaft einen Schaden zugefügt hat. Für Schäden an Leib und Leben bzw. Gesundheit haftet der Vermieter nur bei mind. grober Fahrlässigkeit, andernfalls ist Vorsatz erforderlich.



- + Anschaffungskosten
- + Wartung und Service
- + Verbrauchsmaterial
- = fester Preis pro Seite



§ 7 Gerichtsstand

Gerichtsstand ist das AG Halle (Westf.) bzw. das Landgericht Bielefeld.

§ 8 Salvatorische Klausel

Die Unwirksamkeit eines der vorstehenden Klauseln berührt die Wirksamkeit des übrigen Vertrages nicht.

Ort, Datum

Unterschrift Mieter

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter

Bitte senden Sie uns den unterzeichneten und vollständig ausgefüllten Vertrag per Post oder Fax. Bei Fragen zum Ausfüllen sind wir Ihnen gerne behilflich.

Wenn der Mietzeitraum noch frei ist, erhalten Sie diesen Vertrag kurzfristig unterschrieben von uns zurück. Andernfalls werden wir uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.